

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija, RC Osijek, Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC OSIJEK

1

10-01-2018

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 6 St-1703/17-5

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTBREMA POSTE  
KLASA 110-07/18-06/1  
UR. BROJ 04-08-18-01

## **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o.

OIB 30638414709

Adresa / sjedište Dragutina Žanića-Karle 47A, Vinkovci

### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Gradnja d.o.o.

OIB 77971360833

Adresa / sjedište Ribarska 1, Osijek

### **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

I) Ugovor br. 455/11 od 14. listopada 2011.g. o rekonstrukciji plivališta u Vukovaru (prilog)

Iznos dospjele tražbine 106.068,13 (kn)

Glavnica 106.068,13 (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Financijska kartica (prilog)

II) Ugovor br. 87/D/17 od 8. ožujka 2017.g. o privremenom priključenju na sustav javne vodoopskrbe (prilog)

Iznos dospjele tražbine 294,79 (kn)

Glavnica 294,79 (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 28,36 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Financijska kartica (prilog)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Vinkovcima, 05. siječnja 2018.g.

Potpis vjerovnika

Direktor:

Dražen Milinković, dipl.ing.stroj.



## FINANCIJSKA KARTICA

Za razdoblje: 01.01.2017 do 31.12.2017

Konto: 12875 POTRAŽ. ZA DEPOZIT - GRADNJA OSIJEK(9/2016.)

Tem.	Datum	Mj. troška	Opis knjiženja	Dokument	Duguje	Potražuje	Saldo
0	01.01.2017		Početno stanje	PS	106.068.13	0.00	106.068.13
					106.068.13	0.00	106.068.13



## FINANCIJSKA KARTICA

Za razdoblje: 01.01.2011 do 31.12.2011

Konto: 12875

POTRAŽ. ZA DEPOZIT - GRADNJA OSIJEK

Tem.	Datum	Mj. troška	Opis knjiženja		Dokument	Duguje	Potražuje	Saldo
1204	30.11.2011		GRADNJA OSIJEK I PR. SIT.	TM	1204 30.11.2011	37.603.93	0.00	37.603.93
1323	31.12.2011		GRADNJA OSIJEK II PR. SIT.	TM	1323 31.12.2011	42.008.80	0.00	79.612.73
1360	31.12.2011		Zaključna knjiženja	TM		0.00	79.612.73	0.00
						79.612.73	79.612.73	0.00



## FINANCIJSKA KARTICA

Za razdoblje: 01.01.2012 do 31.12.2012

Konto: 12875

POTRAŽ. ZA DEPOZIT - GRADNJA OSIJEK

Tem.	Datum	Mj. troška	Opis knjiženja	Dokument	Duguje	Potražuje	Saldo	
0	01.01.2012		Početno stanje	PS	01.01.2012	79.612.73	0.00	79.612.73
377	30.04.2012		GRADNJA OSIJEK OK. SIT.	TM	377 30.04.2012	26.455.40	0.00	106.068.13
1299	31.12.2012		Zaključna knjiženja	TM		0.00	106.068.13	0.00
						106.068.13	106.068.13	0.00



**GRADNJA d.o.o. Osijek**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ) koju zastupa **Glavni direktor Berislav Šmit, dipl.oec.**

**VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**, Vinkovci, Dragutina Žanića – Karle 47 A, OIB 30638414709 (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ) kojeg zastupa **Direktor Dražen Milinković, dipl.ing.stroj.**

zaključili su dana 14. listopada 2011. godine slijedeći

## UGOVOR

(br. 455/11.)

### Članak 1.

NARUČITELJ naručuje, a IZVOĐAČ radova se obvezuje za račun NARUČITELJA izvesti rekonstrukciju kolektora na **rekonstrukciji plivališta u Vukovaru** u svemu prema Ugovornom troškovniku broj 455/11. od 14. listopada 2011. godine, projektnoj dokumentaciji, nacrtima, shemama, tehničkom opisu, projektu projektanta Randić – Turato d.o.o. Rijeka, Uvjetima izgradnje i drugim ispravama, standardima i normativima koji čine sastavni dio ovoga Ugovora.

Cilj ugovora je funkcionalna građevina plivališta s uporabnom dozvolom koja, uz punu funkcionalnost i projektiranu kvalitetu, ispunjava i slijedeće uvijete:

1. Izgrađeno plivalište mora dobiti pozitivno mišljenje Hrvatskog plivačkog saveza za održavanje natjecanja iz Kalendara HPS-a. Bez ovog pozitivnog mišljenja Investitor neće preuzeti građevinu niti isplatiti radove po okončanoj situaciji. Provjera se provodi po Općim propozicijama Hrvatskog plivačkog saveza (2007.).
2. Izgrađeno plivalište mora do primopredaje dobiti certifikat energetske učinkovitosti sukladno pravilniku o energetskom certificiranju zgrada (NN 113/08).

### Članak 2.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju vrijednost radova iz odredbe čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od:

	917.631,29 kn
+23% PDV:	211.055,20 kn
<b>Ukupno kn:</b>	<b>1.128.686,49 kn</b>

Slovima: jedanmilijunstodvadesetosamtisućašestoosamdesetšestkunaičetdesetdevetlipa.

Obračun izvedenih radova utvrđenih odredbama članka 1. ovog Ugovora, vršit će se prema stvarno izvedenim količinama uz primjenu jediničnih cijena koje su fiksne i nepromjenjive do kraja građenja iz Ugovornog troškovnika broj 455/11. od 14. listopada 2011. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Obračun i plaćanje eventualnih višeradova utvrđuje se na način opisan prethodnim stavkom.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju da su u ugovorenoj vrijednosti utvrđenoj odredbom članka 2. ovoga Ugovora sadržani svi troškovi vezani za izvođenje ugovorenih radova, kao troškovi nabave i dopreme repromaterijala i opreme, pomoćnih materijala, troškovi transporta i prijenosa na gradilištu do mjesta ugradbe, bušenja kroz

zidove i stropove, žljebanja i sl. u zidovima i stropovima, uskladištenje, ispitivanje materijala, instalacija i uređaja, pribavljanje atesta i certifikata, troškovi probnog pogona, troškovi osiguranja radova, troškovi čuvanja repromaterijala i opreme za vrijeme izvođenja radova, troškovi čišćenja ugrađenih predmeta i opreme, troškovi čišćenja prostorija od otpada materijala, kao i svi drugi troškovi vezani za izvođenje ugovorenih radova.

### Članak 3.

Za izvođenje eventualnih naknadnih i nepredviđenih radova, ugovorne će stranke zaključiti poseban ugovor.

### Članak 4.

IZVOĐAČ, u okviru pravila struke, odgovara za rješenja iz projekata ako na njih nije imao primjedbi tijekom izvršenja. Ukoliko IZVOĐAČ ima primjedbu na rješenje iz projekta, Projektant će ga, kroz projektantski nadzor, razmotriti, prihvatiti i predložiti Investitoru ako smatra da je primjedba opravdana i prihvatljiva. Predloženu promjenu mora odobriti i Glavni investitor.

Ponuđena roba i oprema smatra se ugovorenom po tipu i proizvođaču koji je naveden u projektu ili je prije naručivanja prihvaćena i odobrena od Projektanta i Glavnog investitora.

Kada IZVOĐAČ zatraži zamjenu robe, opreme i usluga u odnosu na projektirano rješenje, mora dokazati utjecaj na ukupne troškove, a Glavni investitor će ih odobriti ako ih smatra prihvatljivima.

### Članak 5.

Ukupna cijena obuhvaća sve troškove iz dokumenta navedenih u ovom ugovoru. Za cijelo vrijeme izgradnje, IZVOĐAČ mora čuvati, štiti i/ili konzervirati izgrađene dijelove građevine, tako da troškove uračuna u ponuđenu cijenu jer mu se iste neće priznavati kao poseban, naknadni trošak.

Jedinične cijene se ne mogu mijenjati tijekom valjanosti ugovora.

Sadržaj cijene nabave ne može se mijenjati tijekom valjanosti ugovora.

U ukupnu cijenu ugovora su uključene sve štete koje, uslijed izvođenja radova, nastanu na bilo kojem dijelu ugovorenih radova ili okolnih građevina i ne mogu se posebno naplatiti.

### Članak 6.

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti IZVOĐAČU ukupno ugovoreni iznos temeljem privremenih i okončane situacije u roku od 100 dana od dana ovjere situacije, na žiro račun broj 2340009-1100150217 kod PBZ.

~~NARUČITELJ će svaku situaciju platiti umanjenu za 10% ukupne vrijednosti kao jamstvo naplate šteta, propusta u kvaliteti i naplate ugovorne kazne za kašnjenje. Ustegnuti dio u vrijednosti 10% izvedenih radova. NARUČITELJ će platiti po ishoduju upotrebe dozvole plaćanju svih nedostataka i prijem jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku po istom tijelima plaćanja. Na utegnuta sredstva na obračunavaju se kamate.~~

Ugovorne stranke su suglasne da se plaćanje izvedenih radova može vršiti i putem kompenzacije međusobnih potraživanja - dugovanja, sukladno dogovoru ugovornih stranaka.

U slučaju evidentiranog kašnjenja u naplati potraživanja NARUČITELJA od strane glavnog INVESTITORA ugovorne su stranke suglasne da se obveze plaćanja NARUČITELJA prema ovom Ugovoru prolongiraju za isti broj dana na način utvrđen odredbama ovoga članka.

### Članak 7.

IZVOĐAČ će NARUČITELJU odmah nakon potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije plaćanja prve privremene situacije uručiti jednu (1) bjanko akceptiranu mjenicu "bez protesta" i jednu (1) bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, kao jamstvo za dobro izvršenje Ugovora na iznos koji čini 10% (deset posto) bruto (s PDV-om) ugovorenog iznosa. U protivnom, NARUČITELJ ima pravo pri obračunu privremenih i

okončanih situacija zadržati depozit u visini iznosa 10% ugovorenog iznosa na koji se neće obračunavati kamate.

Uzroci raskida ugovora i naplate jamstva mogu biti:

- ne otklanjanje svih nedostataka po tehničkom pregledu do konca 20-tog dana računajući od dana tehničkog pregleda. Kvaliteta je dokazana ako IZVOĐAČ preda potvrde o otklanjanju nedostataka u ugovorenoj kvaliteti,
- ne otklanjanje šteta izazvanih radovima, na bilo kojem dijelu postojeće građevine, ugovorenim radovima ili okolnim građevinama. IZVOĐAČ o otklanjanju šteta mora priložiti potvrdu pravne ili fizičke osobe kojoj je šteta učinjena,
- odustajanja od izvršenja nakon sklapanja ugovora i predaje ovog jamstva,
- uvođenje drugog IZVOĐAČA, od strane NARUČITELJA, za izvršenje bilo kojeg dijela radova ili otklanjanje šteta ako ih IZVOĐAČ ne završi ili ne ukloni po opsegu, roku i kvaliteti kako naloži Nadzor ili nadležna inspekcija,
- ukoliko IZVOĐAČ izvodi radove mimo projekta i tehničke regulative i nakon upozorenja NARUČITELJA ili nadzornog inženjera,
- ukoliko kasni sa izvedbom radova u odnosu na terminski plan,
- ukoliko ne dostavi jamstva iz članka 7. i 17. ovog Ugovora.

#### Članak 8.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah po potpisu ugovora, a završiti s izvođenjem istih sukladno dinamičkom planu NARUČITELJA i nalogu odgovorne osobe, uz napomenu kako je krajnji rok završetka građevine (uspješni tehnički pregled) najkasnije do 31.08.2013. godine.

Ukupni rok završetka može se skratiti ukoliko Glavni investitor ranije osigura potrebna sredstva. NARUČITELJ će obavijestiti IZVOĐAČA o promjeni pisanim putem. Za novi rok završetka IZVOĐAČ će izraditi novi Dinamički plan usklađen s novim stanjem.

IZVOĐAČ se obvezuje osigurati dostatan broj izvršitelja i osigurati pravodobnu dobavu i ugradnju materijala kako bi u cijelosti ispoštivao dinamički plan NARUČITELJA.

#### Članak 9.

Rok izvršenja radova utvrđen odredbama članka 8. ovog Ugovora, može se produžiti samo u slučaju više sile.

#### Članak 10.

Ako IZVOĐAČ ne izvrši radove u roku utvrđenom odredbom članka 8., dužan je NARUČITELJU platiti ugovornu kaznu u iznosu od 30‰ (trideset promila) dnevno za svaki dan zakašnjenja računajući od vrijednosti radova ugovorenih ovim Ugovorom, kao i naknadu štete koja bi uslijed zakašnjenja nastala za NARUČITELJA, naročito glede njegovog ugovornog odnosa s glavnim INVESTITOROM.

Ukoliko IZVOĐAČ na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obveze, a naročito u pogledu dinamike izvođenja radova, kvalitete radova i utvrđenih rokova, NARUČITELJ ima pravo raskida ugovora i pravo o trošku IZVOĐAČA ustupiti posao drugom izvođaču, te se IZVOĐAČ obvezuje nadoknaditi NARUČITELJU svu eventualnu štetu nastalu raskidom ovog Ugovora.

#### Članak 11.

NARUČITELJ se obvezuje:

- uvesti IZVOĐAČA u posao odmah po zaključenju Ugovora,
- odrediti nadzornog inženjera i druge osobe koje će svakodnevno nadzirati posao, davati upute, ovjeravati građevinski dnevnik, te obavljati potrebnu koordinaciju



potrebnih poslova koji nisu predmet ovog Ugovora, a od utjecaja su na izvođenje poslova ugovoreni ovim Ugovorom,

- nadzirati kvalitetu izvođenja pojedinih faza radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi i pojedinim postupcima implementiranog sustava upravljanja kvalitetom i okolišem u GRADNJA d.o.o. Osijek, prema normi HRN EN ISO 9001: 2008, ISO 14001. i OH SAS 18001:2007.

#### **Članak 12.**

IZVOĐAČ se obvezuje:

- detaljno proučiti projektnu dokumentaciju i upozoriti NARUČITELJA na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute,
- organizirati izvršenje svih radova koji su predmetom ovog Ugovora u roku utvrđenom odredbom članka 8. ovog Ugovora po pravilima struke, važećim propisima i standardima za ovu vrstu radova, općim tehničkim uvjetima, izvedbenom projektu kao i odredbama ovog Ugovora,
- surađivati s nadzornim inženjerom u definiranju pojedinih detalja izvedbi,
- voditi građevni dnevnik, građevnu knjigu i ostalu dokumentaciju prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i pravilima struke, kao i imenovati glavnog inženjera gradilišta,
- ishoditi pismenu suglasnost NARUČITELJA prije svake narudžbe opreme i materijala s točnom specifikacijom po utvrđenim količinama i tehničkim karakteristikama takove opreme i materijala. U protivnome, IZVOĐAČ snosi o vlastitom trošku rizik ne ishođenja suglasnosti i štetne posljedice toga svoga propusta,
- eventualni najam opreme i mehanizacije za ugradbu i montažu elemenata (dizalice i sl.), vršiti prvenstveno putem GRADNJA d.o.o. Osijek,
- izraditi projekt izvedenog stanja o vlastitom trošku,
- održavati uredno gradilište, te ga predati očišćenog od otpada i dr. materijala. U protivnom NARUČITELJ može urediti gradilište na trošak IZVOĐAČA,
- prilikom izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora slijediti praksu dobrog menadžmenta i ekološku praksu tokom svih aktivnosti ugovoreni radova s ciljem da na minimum svede oštećenje vegetacije, zemljišta, podzemnih voda, površinskih voda, pejzaža kao i uznemiravanja naselja i lokalnih komunikacija, te da će sav otpadni materijal zbrinuti na ekološki prihvatljiv način sukladno zakonskom propisu,
- da će se pridržavati svih radno pravnih propisa, propisa o sigurnosti na radu i zaštiti od požara, te propisa o zaštiti okoliša i gospodarenju otpadom,
- koordinirati izvođenje radova sa drugim Izvoditeljima na gradilištu te komunalnim poduzećima (HEP i dr.).

#### **Članak 13.**

Za eventualno učinjene usluge korištenja strojeva, alata, gradilišne mehanizacije, opreme, dobavu i skladištenje materijala te sve druge eventualne troškove nastale temeljem obveze IZVOĐAČA, NARUČITELJ će ispostaviti IZVOĐAČU poseban račun. IZVOĐAČ se obvezuje tako ispostavljen račun platiti u roku od 8 dana od dana ispostavljanja računa, a najkasnije do ispostavljanja okončane situacije za izvršene radove po ovom Ugovoru.

S tim u svezi NARUČITELJ ima pravo pri isplati svake privremene i okončane situacije sustegnuti iznos nenamirenih a učinjenih troškova iz prethodnog stavka do konačnog namirenja troškova za učinjene usluge utvrđene stavkom 1. ovog članka.

#### **Članak 14.**

IZVOĐAČ je dužan osigurati radove iz ovog Ugovora za vrijeme trajanja izvođenja radova kod osiguravajućeg društva, te poduzeti mjere tehničke zaštite i druge mjere za osiguranje sigurnosti prolaznika i prometa u blizini gradilišta i susjednih građevina.

Od uvođenja u posao do primopredaje radova IZVOĐAČ je obavezan osigurati na prikladan način izvedene radove, opremu i materijale, te snosi rizik i troškove njihovog eventualnog oštećenja, uništenja, otuđivanja i propadanja.

IZVOĐAČ je u obvezi poduzeti mjere sigurnosti za svoje radnike, prolaznike, promet, građevinu, susjedne objekte i okolicu. Odgovoran je za sve eventualne propuste i greške, pa se obvezuje pridržavati Zakona o zaštiti na radu i Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu snosi IZVOĐAČ radova.

IZVOĐAČ jamči NARUČITELJU da će se pri izvođenju radova koji su predmet ovoga Ugovora pridržavati svih mjera protupožarne i zaštite na radu utvrđene zakonskim odredbama, te da su radnici IZVOĐAČA osposobljeni za rad na siguran način.

Odgovorna osoba NARUČITELJA može obustaviti izvođenje radova, ako utvrdi da se ne primjenjuju potrebne mjere zaštite na radu i udaljiti s građevine radnika IZVOĐAČA ukoliko ne koristi sredstva zaštite na radu.

#### **Članak 15.**

IZVOĐAČ jamči NARUČITELJU da su svi zaposlenici koji kod njega rade zaključili ugovor o radu u pisanom obliku i da su prijavljeni tijelima mirovinskoga ili zdravstvenoga osiguranja te da ti zaposlenici nisu stranci bez radne dozvole.

Za slučaj postupanja protivno odredbama prethodnoga stavka ovoga članka, slijedom kojeg postupanja bi NARUČITELJ imao štetne posljedice slijedom zakonskih odredbi, IZVOĐAČ se obvezuje NARUČITELJU naknaditi svu nastalu štetu nepoštivanjem narečenih zakonskih odredbi, a NARUČITELJ ima pravo naplatiti tako nastalu štetu ustegom situacija za izvedene radove i/ili iz bilo kojeg jamstva IZVOĐAČA po ovome Ugovoru.

#### **Članak 16.**

U slučaju da IZVOĐAČ svojim radom ili nemarnošću prouzroči štetu na drugim izvedenim radovima, NARUČITELJ ima pravo vrijednost popravka zaračunati IZVOĐAČU, temeljem prethodno sastavljenog zapisnika na gradilištu o tim okolnostima i za nastalu štetu odnosno nepotreban novi trošak umanjiti situaciju IZVOĐAČA za tekući mjesec.

Ugovorne stranke su suglasne da će eventualne troškove električne energije, vode, telefona, čuvarske službe i ostale organizacijske troškove NARUČITELJ obračunati IZVOĐAČU na mjesečnim situacijama u iznosu 1% ugovornog iznosa, te 0,8% na ime police osiguranja.

#### **Članak 17.**

IZVOĐAČ se obvezuje ugovorene radove izvesti sukladno tehničkoj dokumentaciji i uzancama struke, uz ugradbu kvalitetnih materijala.

Za izvedene radove IZVOĐAČ daje jamstvo 2 (dvije) godine, za krovšte 10 (deset) godina i odgovoran je za sve nedostatke u smislu važećih zakonskih propisa. Za ugrađenu opremu se prenose jamstva proizvođača.

Jamstveni rok počinje teći od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda i primopredaje radova glavnom INVESTITORU.

IZVOĐAČ je obavezan, bez odlaganja, odmah po primitku pismenog zahtjeva od strane NARUČITELJA, a najkasnije u roku od sedam (7) dana otkloniti uočene nedostatke. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi tako, NARUČITELJ ima pravo, bez posebne obavijesti IZVOĐAČU, prepustiti otklanjanje uočenih nedostataka trećima, a na trošak IZVOĐAČA.

NARUČITELJ ima pravo zadržati depozit u iznosu od 10% ukupno ugovorene vrijednosti radova na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku. Na deponirana sredstva neće se obračunavati kamate.

IZVOĐAČ može i petnaest dana prije ispostavljanja okončane situacije ishoditi i predati NARUČITELJU jednu (1) bjanko akceptiranu mjenicu "bez protesta" i jednu (1) bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, u iznosu 10% (deset posto) bruto (s PDV-om) izvedenih radova na ime jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, a NARUČITELJ se obvezuje primiti takova jamstva i odmah po primitku osloboditi depozit utvrđen odredbom prethodnog stavka ovoga članka

#### Članak 18.

U svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

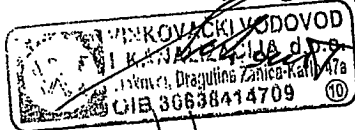
#### Članak 19.

Eventualna sporna pitanja u realizaciji ovog Ugovora, ugovorne stranke će riješiti dogovorno, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

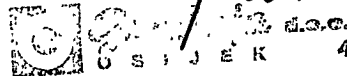
#### Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest primjeraka od kojih tri zadržava NARUČITELJ, a tri IZVOĐAČ.

ZA IZVOĐAČA  
Direktor  
**Dražen Milinković, dipl.ing.stroj.**



ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor  
**Berislav Šmit, dipl.oec.**



KLASA: UP/I-361-05/16-01/19  
URBROJ: 2196/01-2-16-05-ĐNJ  
Vukovar, 30. prosinac 2016. godine

Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vukovar, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara, J.J.Strossmayera 14 A, Vukovar, OIB 32997192616, zastupan po predsjednici dr.sc. Ljiljana Blažević, na temelju čl. 99. st. 1. Zakona o gradnji ( NN 153/13.), izdaje

## **UPORABNU DOZVOLU**

Dozvoljava se investitoru, Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara, J.J.Strossmayera 14 A, Vukovar, uporaba izgrađene sportsko rekreacijske građevine – dvoransko plivalište Po+P+1 i vanjski bazeni s pratećim sadržajima, u Vukovaru, ul. Rudolfa Perišina 11, na k.č.br. 107/3 k.o. Vukovar, izvršene u skladu s Potvrdom glavnog projekta, Kl.: 361-03/10-01/62, Ur.br.: 2196/01-2-11-10-LJB od 04. veljače 2011. godine, izdanom od Grada Vukovara, Upravni odjel za uređenje grada, upravljanje gradskom imovinom, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša i Potvrdom izmjene i dopune glavnog projekta, Kl.: 361-03/15-01/4, Ur.br.: 2196/01-2-15-4-LJB od 14. srpnja 2015. godine, izdanom od Grada Vukovara, Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje i upravljanje gradskom imovinom.

### **Obrazloženje**

Podnositelj zahtjeva, Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara, J.J.Strossmayera 14 A, Vukovar, OIB 32997192616, podnio je 15. 12. 2016. godine ovom upravnom odjelu zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevinu navedenu u dispozitivu ovog rješenja. Uz zahtjev je priložena dokumentacija propisana čl. 137. st. 2. Zakona o gradnji.

Zaključkom ovog upravnog odjela Kl.: UP/I-361-05/16-01/19 Ur.br.: 2196/01-2-16-02 od 19. 12. 2016. godine, određeni su predstavnici javnopravnih tijela i stručne osobe koje su 23. 12. 2016. godine obavile tehnički pregled.

Tehničkim pregledom je utvrđeno da je izgradnja predmetne građevine izvršena u skladu s izdanim aktima za gradnju navedenim u dispozitivu rješenja. U zapisniku sa tehničkog pregleda stručne osobe i predstavnici javnopravnih tijela dali su mišljenje da se za predmetnu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Tehničkom pregledu nisu prisustvovali predstavnici Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti; Konzervatorskog odjela u Vukovaru i MUP PU Vukovarsko-srijemska, protupožarna inspekcija. Isti su u zakonskom roku dostavili svoja pozitivna mišljenja što je evidentirano 30. 12. 2016. godine službenom zabilješkom u spisu ( Kl.: UP/I-361-05/16-01/19, ur.br.: 2196/01-2-16-04 ).

Kako je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni uvjeti za izdavanje uporabne dozvole određeni čl. 144. st. 1. Zakona o gradnji ( NN br. 153/13 ) riješeno je kao u dispozitivu.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe prema čl. 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 do 40/2014).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po čl.13. Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96 do 94/14).

Pročelnica  
mr.sc. Ivana Arambašić, dipl. iur.

#### DOSTAVITI:

1. Fond za obnovu i razvoj grada Vukovara,  
Vukovar, J.J.Strossmayera 14 A ( 2X )
2. Evidencija - ovdje
3. Arhiva

#### NA ZNANJE:

- Područni ured za katastar Vukovar,  
Vukovar, L. Ružičke 2A

**VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**

Dragutina Žanića - Karle 47a

32100 VINKOVCI

OIB: 30638414709

Tel: +38532306142

Fax: +38532306152

e-mail: vvk@vkv.hr

IBAN: HR2023400091502011113

## Financijska kartica potrošačkog mjesta - voda i odvodnja -

Potr. mjesto: LOK 8037-014 TORDINCI, RIBARSKA 1

Vlasnik: GRADNJA D.O.O

Korisnik: GRADNJA D.O.O

Broj ugovora:

Godina: 2018

Datum donosa: ( )

Napomena: PRIVREMENI (GRADILIŠNI) PRIKLJUČAK DO OKONČANJA RADOVA NA OSNOVNOJ ŠKOLI TORDINCI

Platitelj: GRADNJA D.O.O

OIB: 77971360833

Neproknjiženi: Da Po dospjeću: Ne

Datum prometa: ( ) - ( )

Vrsta salda: FKVOD

Valuta: HRK

Datum knjiženja	Dospjeće /plaćanja, rok	Tip dok	Broj i sprava (stavka-pozicija)	Opis stavke	IZNOS DUGUJE	IZNOS POTRAŽUJE
01.01.2018.	15.10.2017.	kn_ro	8037-014-002689	GOSPODARSTVO 09/2017.	210,98	0,00
01.01.2018.	15.11.2017.	kn_ro	8037-014-002690	GOSPODARSTVO 10/2017	28,02	0,00
01.01.2018.	15.12.2017.	kn_ro	8037-014-002691	GOSPODARSTVO 11/2017	55,79	0,00
01.01.2018.	15.01.2018.	kn_ro	8037-014-002692	GOSPODARSTVO 12/2017 R	28,36	0,00

Promet	328,15	0,00
Saldo prometa	328,15	
Donosi	0,00	0,00
Ukupno	328,15	0,00
Saldo ukupno	328,15	



**VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dragutina Žanića-Karle 47a, Vinkovci, MB 3300951, koga zastupa direktor Dražen Milinković, dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu ISPORUČITELJ USLUGE)**

**i**

**GRADNJA d.o.o., Ribarska 1, Osijek, OIB 77971360833, koga zastupa direktor mr.sc. Zorislav Šmit, (u daljnjem tekstu KORISNIK USLUGE),**

zaključili su

## **UGOVOR O PRIVREMENOM PRIKLJUČENJU NA SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE**

### **Članak 1.**

Ovim ugovorom se utvrđuje uvjeti privremenog priključka na sustav javne vodoopskrbe i ugradnja privremenog mjernog uređaja za potrošnju vode preko postojećeg vodovodnog okna na lokaciji Školska 26, Tordinci, kč.br. 816 k.o. Tordinci, te uvjeti korištenja, način obračuna i plaćanja usluge opskrbe pitkom vodom na navedenoj lokaciji.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane su suglasne da se javni isporučitelj, budući je isključivo odgovoran za privremeni vodomjer, obvezuje ugraditi, te demontirati isti po okončanju građevinskih radova na dogradnji OŠ Tordinci.

Korisnik usluge je dužan platiti isporučenu vodu sukladno mjesečnom obračunu, te trošak ugradnje vodomjera sukladno Ponudi broj 2017-0026.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane su suglasne da će se obračun isporučene vode izvršiti prema mjesečnom očitavanju vodomjera te završnom očitavanju nakon demontaže istog odnosno završetka radova iz čl. 2. ovog Ugovora.

Cijena vodnih usluga će se obračunavati sukladno Odluci o cijeni vodnih usluga.

### **Članak 4.**

Korisnik usluge izjavljuje kako je upoznat i prihvaća sve odredbe Odluke o uvjetima korištenja, obračuna i plaćanja komunalne usluge opskrbe pitkom vodom i odvodnje otpadnih voda (Službeni glasnik Grada Vinkovaca br. 5/04) i Opće i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

### **Članak 5.**

Korisnik usluge se obvezuje platiti izvršene usluge najkasnije do dana dospijeca na IBAN HR2023400091502011113 kod Privredne banke d.d. Zagreb, a u slučaju zakašnjenja korisnik se obvezuje platiti zakonske zatezne kamate.

### **Članak 6.**

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor zaključuje na određeno vrijeme od potpisa istog do završetka radova iz čl. 2 ovog Ugovora.

### **Članak 7.**

Ugovor o opskrbi i korištenju vodoopskrbnog sustava prestaje u slučaju:

- nemogućnosti isporuke vode uslijed nedovoljnog tlaka unutar vodovodne mreže u navedenom naseljima u čl. 2. ovog Ugovora,

- prestanka pravne osobe,
- raskida ugovora,
- uslijed kršenja obveza proisteklih iz ovog Ugovora,
- nastupa drugih okolnosti za prestanak ugovora prema propisima obveznog prava.

U slučaju prestanka ugovora iz prethodne stavke ovog članka, pravne osobe, dužni su odmah obavijestiti o tome isporučitelja usluge i izmiriti eventualna potraživanja.

#### Članak 8.

Eventualne sporove koji proizađu tijekom realizacije ovog Ugovora, a ne mogu se riješiti sporazumom ugovorenih strana, konačno će se riješiti pred nadležnim sudom.

#### Članak 9.

Ovaj ugovor stupa na pravnu snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika ugovorenih strana.

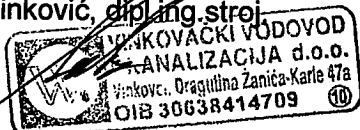
#### Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

VINKOVAČKI VODOVOD  
I KANALIZACIJA d.o.o.

Direktor:

Dražen Milinković, dipl. ing. stroj



Broj: 87/17

GRADNJA d.o.o.

Direktor:

mr. sc. Zorislav Šmit



Broj: 52/17